

Information till fastighetsägare

Fastighetsägarens medgivande är en förutsättning för att bostadsanpassningsbidrag ska kunna beviljas. Om du lämnar medgivande till en sökande i samband med ansökan om bostadsanpassningsbidrag godkänner du anpassningen och avsäger dig krav på återställning. Tyresö kommun hjälper till med att skicka detta ägarmedgivande när personen så önskar.

Till ansökan om bostadsanpassningsbidrag kan personen som söker bidrag bifoga en offert från ett företag. Finns ritningar eller skisser som förklarar vad personen ansöker om bifogas dessa till ägarmedgivandet. Innan du som fastighetsägaren undertecknar ägarmedgivandet bör du ta ställning till hur anpassningen påverkar andra bosatta i huset.

Företagen som utför anpassningen arbetar åt personen som sökt bidrag. Företagen är inte entreprenörer till Tyresö kommun.

Möjlighet att överta rätten till bidraget

Om sökanden och fastighetsägare är överens kan bostadsrättsföreningar och hyresvärdar överta en persons rätt till bidrag. Det gäller i allmänna utrymmen så som entréer och trapphus. Hyresvärderna eller bostadsrättsföreningen blir i så fall ägare till anpassningsåtgärden. En förutsättning för övertagandet är att personens behov tillgodoses. Ägaren kan använda bidraget som en delfinansiering av mer omfattande åtgärder i gemensamma utrymmen i eller i anslutning till byggnaden än vad sökanden har sökt bidrag för.

Återställning av anpassningen

Fastighetsägare kan söka bidrag för återställning. Bostadsrättsföreningar kan söka för anpassningar utförda i allmänna utrymmen. Återställningsbidrag lämnas för att återställa tidigare anpassningsåtgärder som utförts med stöd av bostadsanpassningsbidrag. Liksom för bostadsanpassningsbidraget ska vissa villkor vara uppfyllda. Utförligare information finns på Boverkets hemsida.

Om fastighetsägare eller bostadsrättsförening övertagit rätten till bidraget kan återställningsbidrag aldrig bli aktuellt.