

Taxa för bygglov, plan och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 2022-06-02, § 37

Taxan gäller från och med den 1 juli 2022

Innehåll

Taxebestämmelser.....	3
1. Inledande bestämmelser.....	3
1.1 Bestämmelser om taxa.....	3
1.2 Självkostnadsprincipen.....	3
2. Beräkning av avgift.....	4
2.1 Avgift enligt tabell.....	4
2.2 Reduktion av avgift vid överskriden handläggningstid.....	4
2.3 Tillämpning av denna taxa.....	4
2.4 Gällande taxa.....	4
2.5 Handläggningskostnad per timme.....	5
2.6 Timdebitering.....	5
2.7 Handläggningstid.....	5
2.8 Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning.....	5
2.9 Tidsersättning.....	5
2.10 Höjning/sänkning av avgift.....	5
2.11 Tidsbegränsade bygglov.....	5
2.12 Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked.....	5
2.13 Bygglovsavgift för komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder i samband med nybyggnation av en- och tvåbostadshus.....	5
2.14 Areabestämning.....	5
2.15 Planavgift i samband med bygglovsprövning.....	6
2.16 Avgift för planbesked.....	6
2.17 Avgift för detaljplanearbete.....	6
2.18 Geografisk information - kartprodukter.....	6
3. Ändring av taxan.....	6
4. Betalning av avgift.....	7
5. Påverkan på bygglovs- och planavgifter vid icke utnyttjade bygglov.....	7
6. Taxans ikraftträdande.....	7
Bilaga.....	8

Taxebestämmelser

1. Inledande bestämmelser

I enlighet med 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) tas avgift enligt denna taxa ut för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

I enlighet med 12 kap. 9 § PBL tas en planavgift enligt denna taxa ut för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta, ändra eller upphäva detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för byggnadsverk och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Med stöd av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) tas även avgift enligt denna taxa ut för

1. utstakning,
2. lägeskontroller,
3. geografisk information, och
4. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder avseende övrig kart- och mätverksamhet.

1.1 Bestämmelser om taxa

Denna taxa gäller för kommunens bygglov-, plan-, kart- och mätverksamhet samt geografisk information. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna får dock, enligt 12 kap. 10 § PBL, inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller.

1.2 Självkostnadsprincipen

Självkostnadsprincipen har tillämpats i framtagandet av denna taxa. Den regleras i 2 kap. 6 § kommunallagen, men framgår också av 12 kap. 10 § PBL. Den innebär att kommuner inte får ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller (självkostnaden).

Innebörden av självkostnadsprincipen är att avgifter inte får bestämmas till sådana belopp att de tillför kommunen en vinst, avgiftsintäkterna får med andra ord inte överstiga kostnaderna för verksamheten. Självkostnadsprincipen syftar på det

totala avgiftsuttaget för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av principen.

Vid beräkningen av självkostnaderna får utöver externa kostnader alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar med mera. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader.

2. Beräkning av avgift

2.1 Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna A-C. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser. I avgiften ingår handläggningens alla moment. Extra avgifter i samband med teknisk kontroll (t.ex. extra arbetsplatsbesök), kan tillkomma, se tabell A 14.

Moms (mervärdesskatt) tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning, men tas ut på avgifter som baseras på uppdrag utan myndighetsutövning.

2.2 Reduktion av avgift vid överskriden handläggningstid

Av 12 kap. 8 a § PBL framgår att om en avgift tas ut för handläggningen av ett ärende om förhandsbesked eller ett ärende om lov, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § första stycket PBL överskrids. Avgiften ska dock inte reduceras om tidsfristen överskrids på grund av ett beslut enligt 9 kap. 28 § PBL.

Om en avgift tas ut för handläggningen av en anmälan för en åtgärd, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 45 § första stycket PBL överskrids.

2.3 Tillämpning av denna taxa

Både byggnadsnämnden och kommunstyrelsen äger rätt att besluta om tillämpningen av denna taxa. Nämndernas, nämndernas tillhörande organ och tjänstemännens ansvarsområden och rätt att fatta beslut följer av lag eller annan författning, vid var tid gällande reglementen, arbetsordningar samt delegationsordningar. I bestämmelserna nedan benämns båda nämnderna som ”nämnden”. Ansvar för besluten är följande. Byggnadsnämnden (ansvarsområde tabell A 1-14 och A 17-21) och kommunstyrelsen (ansvarsområde tabell A 15-16, tabell B och tabell C). Tabell D är tillämplig för båda nämnderna

2.4 Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer till kommunen med undantag för timdebitering där den taxa tillämpas som gäller när uppdraget utförs eller åtgärd vidtas.

2.5 Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme (timkostnad) redovisas i tabell D.

2.6 Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

2.7 Handläggningstid

För att räkna ut avgiften för varje typärende har den genomsnittliga handläggningstiden uppskattats.

2.8 Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp.

2.9 Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar nämnden om skälig avgift grundad på ersättning för nedlagd tid och eventuella rese- och materialkostnader.

2.10 Höjning/sänkning av avgift

Finner nämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, kan nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

2.11 Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

2.12 Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked

Om positivt förhandsbesked finns för bygglov så beräknas avgiften som om åtgärden vore planenlig.

2.13 Bygglovsavgift för komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder i samband med nybyggnation av en- och tvåbostadshus

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell A1 räknas övriga lovpliktiga åtgärder in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

2.14 Areabestämning

I de fall där beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

2.15 Planavgift i samband med bygglovsprövning

För ny- och tillbyggnad inom områden med detaljplaner som har vunnit laga kraft efter 21 maj 1987 och som ger tillkommande brutto- och öppenarea kan planavgift tillkomma enligt tabell B1. Avgiften regleras oftast i ett plankostnadsavtal. Om plankostnadsavtal saknas i en detaljplan som ger byggrätter tas planavgift ut enligt tabell B1 för tillkommande brutto- och öppenarea.

2.16 Avgift för planbesked

Kommunen tar ut en avgift för hantering av planbesked som baseras på den genomsnittliga handläggningstiden för planbesked enligt tabell B2.

2.17 Avgift för detaljplanearbete

Avgifter för detaljplanearbete regleras som huvudregel genom avtal mellan sökande och kommunen. För på uppdraget nedlagd arbetstid debiteras tidsersättning enligt handläggningskostnaden per timme. Utöver nedlagd arbetstid reglerar plankostnadsavtalet planbeställarens betalningsansvar för övriga, med planarbetet, sammanhängande kostnader som till exempel grundkarta, fastighetsförteckning, annonskostnader och övrigt nödvändigt underlag som till exempel utredningar som kan behövas vid myndigheters prövning av planen.

I den mån ett program krävs för att upprätta en eller flera detaljplaner ska kommunens kostnader för detta ingå i de kostnader som sökande ska betala. Om programmet avser ett större område för flera planer ska kostnaden fördelas efter vad som är skäligt.

2.18 Geografisk information - kartprodukter

Kommunen finansierar sina kostnader för produktionen av geografisk information med en blandning av skattemedel och avgifter. Kommunens geografiska information är upphovsrättsligt skyddad. Vid upplåtelse av kommunens geografiska information överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt) och är begränsad i tiden. Nyttjanderätten kan regleras i ett separat tecknat nyttjanderättsavtal.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av kommunens geografiska information. För permanenta användare (nyttjare) av kommunens geografiska information träffas vid uttagande av avgift normalt avtal.

Leverans av kartdata sker alltid i kommunens gällande koordinatsystem.

3. Ändring av taxan

Justering av beloppen i tabellerna A-C samt det belopp som ska betalas per timme i handläggningstid i taxan enligt tabell D ska göras i slutet av varje kalenderår inför nästkommande kalenderår. Den årliga justeringen ska göras i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som publiceras av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL).

Kommunstyrelsen ansvarar för att den årliga justeringen av beloppen i tabellerna A-D, verkställs i slutet av varje kalenderår inför nästkommande kalenderår. Kommunstyrelsen respektive byggnadsnämnden ska meddelas den verkställda justeringen. Första justeringen av beloppen sker i slutet av 2019 avseende de

belopp som ska vara tillämpliga 2020. Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

4. Betalning av avgift

Planavgift tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

Övriga avgifter ska betalas i samband med att beslut meddelas. Avgiften ska betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts nämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Förutsatt att inte något annat har överenskommits om fakturering i plankostnadsavtal skickas faktura separat i samband med beslut om avgift.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills dess betalning sker.

Avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

5. Påverkan på bygglovs- och planavgifter vid icke utnyttjade bygglov

Efter skriftlig begäran från sökande ska avräkning göras av preliminärt debiterade avgifter för åtgärder efter beslut om bygglov vilka byggnadsnämnden inte har vidtagit på grund av att det beviljade bygglovet har upphört att gälla. I de fall bygglovet inte har utnyttjats sker återbetalning tidigast när bygglovet har upphört att gälla.

Efter skriftlig begäran från sökande ska avräkning göras, ifall sökande har betalat planavgift för en gällande plan vid beslut om bygglov, utan att det givna bygglovet utnyttjats helt eller delvis. Planavgiften ska återbetalas till den del lovet inte utnyttjats och återbetalning sker tidigast när bygglovet har upphört att gälla.

Begäran om avräkning enligt ovan ska göras senast sex månader efter det att bygglovet har upphört att gälla. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

6. Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft från och med den 1 juli 2022 och tillsvidare samt ska tillämpas på ärenden inkomna från och med detta datum.

Bilaga

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift (momsfritt)
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	34 008 kr
A 1.2		Liten avvikelse	45 240 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	48 048 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	31 512 kr
A 1.5		Liten avvikelse	35 256 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	39 312 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	18 720 kr
A 1.8		Liten avvikelse	24 336 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	26 832 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	12 480 kr
A 1.11		Liten avvikelse	18 096 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	20 592 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	19 032 kr
A 1.14		Liten avvikelse	24 960 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	27 456 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	12 792 kr
A 1.17		Liten avvikelse	18 720 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	21 216 kr
A 1.19	Fasadändring	Planenligt	4 992 kr
A 1.20		Liten avvikelse	9 360 kr

A 1 Bygglöv och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
A 1.21	Ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	14 976 kr
A 1.22		Liten avvikelse	17 472 kr
A 1.23		Utanför planlagt område	19 968 kr
A 1.24	Ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 984 kr
A 1.25		Liten avvikelse	12 480 kr
A 1.26		Utanför planlagt område	14 976 kr
A 1.27	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		17 472 kr

A 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	26 520 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	37 752 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	40 560 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	20 280 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	31 512 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	34 320 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	36 504 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	47 736 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	50 544 kr
A 2.10	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	56 472 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	63 960 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	70 512 kr
A 2.13	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	67 392 kr

A 2.14		Avviker från detaljplan	74 256 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	81 120 kr
A 2.16	Nybyggnad ≥ 5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	98 904 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	106 704 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	112 944 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	22 776 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	31 200 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	35 568 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	12 792 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	21 216 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	25 584 kr
A 2.25	Tillbyggnad ≥ 51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	30 264 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	38 688 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	44 304 kr
A 2.28	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	19 656 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	26 208 kr
A 2.30	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 920 kr
A 2.31		Avviker från detaljplan	17 472 kr
A 2.32	Balkonginglasning, 1-3 balkonger	Planenligt	4 992 kr
A 2.33		Avviker från detaljplan	9 360 kr
A 2.34	Balkonginglasning, 4 eller fler balkonger	Planenligt	9 672 kr
A 2.35		Avviker från detaljplan	12 480 kr
A 2.36	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	27 768 kr
A 2.37		Avviker från detaljplan	32 760 kr
A 2.38		Utanför planlagt område	35 568 kr
A 2.39	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	14 040 kr
A 2.40		Avviker från detaljplan	19 032 kr
A 2.41		Utanför planlagt område	21 840 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar		
Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	7 176 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	14 352 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 248 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	6 240 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)			
Ärendetyp		Avgift (momsfritt)	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	12 792 kr
A 5.2		Liten avvikelse	16 224 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	17 472 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 800 kr
A 5.5		Liten avvikelse	11 232 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	12 480 kr
A 5.7		Planenligt	12 792 kr

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)			
A 5.8	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Liten avvikelse	15 600 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	16 848 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 800 kr
A 5.11		Liten avvikelse	10 608 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	11 856 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	17 784 kr
A 5.14		Liten avvikelse	20 592 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	21 840 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov		
Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	7 488 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		
Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	7 488 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	12 480 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	4 992 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	12 480 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	4 992 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	12 480 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	4 992 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	10 608 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 744 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, med tekniskt samråd	10 608 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, utan tekniskt samråd	3 744 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	11 856 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 368 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	11 856 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 368 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	14 352 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	6 864 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	14 976 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	7 488 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	14 976 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	7 488 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen (2010:900), (Attefall komplementbostadshus) med tekniskt samråd	16 224 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen (2010:900), (Attefall komplementbostadshus) utan tekniskt samråd	9 984 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen (2010:900), med tekniskt samråd (Attefallshus i form av komplementbyggnad)	14 976 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § plan-och bygglagen (2010:900), utan tekniskt samråd (Attefallshus i form av komplementbyggnad)	8 736 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus (Attefall komplementbostadshus).	8 736 kr
A 8.26	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 plan-och bygglagen (2010:900), med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	13 728 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 plan-och bygglagen (2010:900), utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	7 488 kr
A 8.28	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 plan-och bygglagen (2010:900), med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	13 728 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 plan-och bygglagen (2010:900), utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	7 488 kr
A 8.30	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § plan-och bygglagen (2010:900), med tekniskt samråd	14 976 kr
A 8.31	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § plan-och bygglagen (2010:900), utan tekniskt samråd	8 736 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovskyldiga åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
A 9.1	Marklovskyldig åtgärd, med tekniskt samråd	13 728 kr
A 9.2	Marklovskyldig åtgärd, utan tekniskt samråd	8 736 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
	Ärendetyp	Avgift (momsfritt)

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	16 224 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	8 736 kr

A 11 Förhandsbesked		
Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område
A 11.2		Utanför planlagt område
		25 584 kr
		30 576 kr

A 12 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingreppbesked		
Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 13.1	Ingreppbesked	Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök och strandskyddsdispens		
Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 14.1	Extra startbesked, arbetsplatsbesök, tekniskt samråd, slutsamråd eller slutbesked, utöver det första, per styck	3 120 kr
A 14.2	Strandskyddsdispens enligt miljöbalken	13 728 kr

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta		
Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 15.1	Fullständig nybyggnadskarta. Fastighetens yta är 0-5000 kvm. För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt VA.	11 889 kr
A 15.2	Förenklad nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm. För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt VA.	9 908 kr
A 15.3	Fullständig och förenklad nybyggnadskarta då fastighetens yta \geq 5001 kvm	Timdebitering
A 15.4	Utdrag ur kartdatabasen. För mindre tillbyggnad och ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad och andra små, enkla byggnader, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.2 inte krävs.	1 982 kr
A 15.5	Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering

A 16 Utstakning			
Ärendetyp		Avgift, exkl. 25 % moms	
A 16.1	Nybyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	9 908 kr
A 16.2		Finutstakning*	11 229 kr
A 16.3	Tillbyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	Timdebitering
A 16.4		Finutstakning**	Timdebitering
A 16.5	Nybyggnad \geq 501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	Timdebitering
A 16.6		Finutstakning**	Timdebitering
A 16.7	Tillbyggnad \geq 501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	Timdebitering

A 16 Utstakning			
A 16.8		Finutstakning**	Timdebitering
A 16.9	Tillägg per punkt utöver de fyra första		661 kr
A 16.10	Tillägg för extra utstakningstillfällen		Timdebitering
	* Profil måste ordnas av beställaren. 50 % rabatt om kommunen utfört grovutstakning i samma ärende. Rabatten gäller endast för samma utförande och placering.		
	** Profil måste ordnas av beställaren.		

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
	Ärendetyp	Avgift (momsfritt)
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift (momsfritt)
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 19 Avslag		
Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20 Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

B. Taxetabeller för planavgift och planbesked

B 1 Planavgift i samband med bygglovsprövning

Ökning av bruttoarea		Avgift (momsfritt)
B 1.1	0-20 kvm	5 616 kr
B 1.2	21-40 kvm	8 112 kr
B 1.3	41-70 kvm	10 608 kr
B 1.4	71-100 kvm	13 104 kr
B 1.5	101-300 kvm	39 312 kr
B 1.6	301-500 kvm	58 032 kr
B 1.7	501-1 000 kvm	76 752 kr
B 1.8	1 001-2 000 kvm	95 472 kr
B 1.9	2 001-3 000 kvm	126 672 kr
B 1.10	3 001-5 000 kvm	157 872 kr
B 1.11	5 001-10 000 kvm	189 072 kr
B 1.12	>10 000 kvm	251 472 kr

B 2 Planbesked

Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
B 2.1	Planbesked kategori 1 (enklare åtgärder)	14 352 kr
B 2.2	Planbesked kategori 2 (åtgärder som påverkar allmän platsmark, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	25 584 kr
B 2.3	Planbesked kategori 3 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning, möten och platsbesök)	44 304 kr

C Taxetabeller för Geografisk information och tjänster	
25 % moms tillkommer utöver angiven avgift	
C1 Lägeskontroll	
Ärendetyp	Avgift, exkl. 25 % moms
C1.1 Lägeskontroll av byggnad 1-8 punkter	5 284 kr
Tillägg per punkt utöver de åtta första, vid ett och samma mätningstillfälle	330 kr
C1.2 Lägeskontroll av övrigt (mur, mast, pool, plank, brygga mm)	Timdebitering
C2 Gränsutvisning (utstakning av gräns utan varaktig markering)	
Ärendetyp	Avgift, exkl. 25 % moms
C2.1 Gränsutvisning, första punkten	3 963 kr
Tillägg per punkt utöver den första, vid ett och samma mätningstillfälle	661 kr
C3 Mät- och kartuppdrag	
Ärendetyp	Avgift per timme, exkl. 25 % moms
C3.1 Uppdrag (kart-, mät- och GIS-uppdrag)	Timdebitering
C4 Grundkarta (används endast för framtagande av detaljplan)	<i>per ha yta som kartprodukten omfattar</i>
Ärendetyp	Avgift, exkl. 25 % moms
C4.1 UPPRÄTTANDE AV GRUNDKARTA	470 kr /ha
Markdetaljer	445 kr /ha
Gränser och fastighetsbeteckningar	22 kr /ha
Höjdinformation	3 kr /ha
Detaljplaneinformation	0 kr/ha
Mätning och kartproduktion	Timdebitering
Uppdatering av grundkarta	Timdebitering
Framställning och uppdatering av fastighetsförteckning	Timdebitering

C5 Geodataprodukter		<i>per ha yta som kartprodukten omfattar</i>
Ärendetyp		Avgift, exkl. 25 % moms
C5.1 BASKARTA		470 kr /ha
	Markdetaljer	445 kr /ha
	Gränser och fastighetsbeteckningar	22 kr /ha
	Höjdinformation	3 kr /ha
	Fältkontroll/kompletteringsmätning och kartproduktion	Timdebitering
	Paketering och leverans	Timdebitering
C5.2 DIGITALT ORTOFOTO		
	Ortofoto upplösning 0,08 m/pixel	16 kr /ha
	Layout, bildbehandling, paketering och leverans	Timdebitering

D. Handläggningskostnad per timme

D 1 Handläggningskostnad per timme

	Verksamhet	Timkostnad exkl. moms
D 1.1	Geografisk information (samt kart- och mättjänster)	1 321 kr
D 1.2	Bygglov	1 248 kr
D 1.3	Plan	1 248 kr