

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- GATA1 Gata, gångfartsområde
- GÅNG Gång
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- BC, Bostäder, centrumändamål får inrymmas i bottenvåning
- CB Centrum och bostäder
- E Tekniska anläggningar
- P Parkering

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- +0,0 Plushöjd (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ Komplementbyggnad får uppföras till en högsta totalhöjd om 3,5 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₂ Komplementbyggnad får uppföras till en högsta totalhöjd om 3,5 meter. Maximalt 5 % av egenskapsområdet får byggas (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Terrassbjälklags högsta höjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- p₁ Byggnader får inte placeras närmare fasthetsgräns mot naturmark än 1 meter (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Utöver angiven högsta nock- och bjälklagshöjd får teknikutrymmen, räcken och skorstenar uppföras (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₁ Övre våningsplan på norrvänd sida av byggnad ska helt eller delvis utföras med indraget fasadliv i minst en våning. Indraget ska vara minst 1,5 meter från underliggande fasadliv. Se principskiss på plankartan (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₂ Terrass ska anordnas (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b₁ Terrassbjälklag ska dimensioneras för att vara kör- och planterbara. Terrassbjälklag får underbyggas med garage och bostadskomplement samt överbyggas med körbana, parkering, planteringar och gårdsmiljöer (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b₂ Terrassbjälklag ska dimensioneras för plantering av buskar och mindre träd. Terrassbjälklag får underbyggas med garage och bostadskomplement (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- +0,0 Plushöjd (PBL 4 kap 10 §)
- Byggnader inom 25 meter från Bollmoravägen ska ha möjlighet att utrymmas bort från Bollmoravägen. Inom 25 meter från Bollmoravägen ska byggnader utformas så att friskluftstugor är vända bort från Bollmoravägen (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad. Garagenedfart och trappor får uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

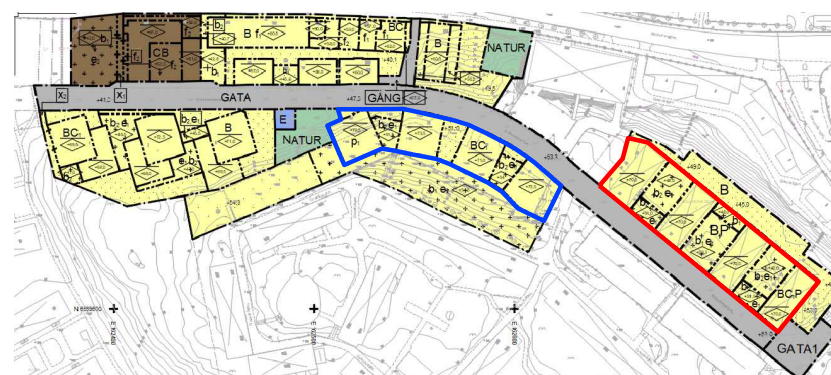
- X₁ Gång- och cykeltrafik. Område eller utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttig gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 6 §)
- X₂ Gångtrafik. Område eller utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttig gångtrafik (PBL 4 kap 6 §)

UPPLYSNINGAR

- Till detaljplanen hör följande handlingar
- plankarta i skala 1:1000 (A2) med planbestämmelser (detta dokument)
 - Ändringsbeskrivning
 - 479-ändringsbeskrivning
 - 471- planbeskrivning inklusive genomförandebeskrivning

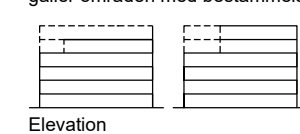
Planavgift ska inte tas ut vid bygglovprövning.
Dnr: KSM-2023-161

Denna ändringen berör området för Bollmora Berg 2. Område där bestämmelser är tillagda enligt denna ändring är markerad med röd färg i kartan nedan. Område med blå färg visar för vilket område ändringsplan 479 ska användas.



ILLUSTRATION

Principskiss
Indragna våningsplan i norrvänd fasad, gäller områden med bestämmelsen f₁



TECKENFÖRKLARING

- Fasthetsgräns
- Fasthetsgräns 3D
- Gröns punkt
- SIKEN 2
- Grönfärgad
- Konegränd
- +11,2
- +11,2
- Nivåkurva och nivåkurvetext
- Byggnad korterad efter takkontur resp husliv
- Komplementbyggnad korterad efter takkontur resp
- Skärmtak flygkarterat somt geodetiskt inmätt
- Byggnadstillbehör
- Trapp flygkarterat somt geodetiskt inmätt
- Väggkant
- Cykel- och gångbänk

Grundkartan är upprättad 2024-05-08 av Tyresö kommun, Samrådbyggnadskontoret, Geodetiska enheten.

Grundkartan är uppladdad från Lantmätternas flygfotografier dnr: 300 2005 101 2016 och är kompletterad med utmätning i till från till svenska datum.

Koordinatsystem: Sverref99 1980 och höjdsystem: RH2000

tyresö kommun

ÄNDRING AV DETALJPLAN		Beslutsdatum	Instans
Granitvägen		2024-06-03 §6	SHN
Bollmora 1:85, del av Bollmora 1:94, del av Bollmora Berg 1 m.f.l. Inom Tyresö kommun, Stockholms län		2024-06-03 §6	SHN
Upprättad april 2024 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015		Laga kraft 2024-07-01	
Örjan Lindbeck Planchef	Ludwig Bennström Planarkitekt	Skala: 1:1000 i A2	
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter		492	