

I en den 5 december 1933 hit ingiven ansökan har Aktiebolaget Tomtförvaltning med bifogande i tre exemplar av en utav Carl Gynges år 1933 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, utvisande förslag till avstyckningsplan över delar av fastigheterna Näsby 4¹, 31², 32³, 316⁴ och 317⁵ samt över fastigheterna Näsby 4¹, 18², 40³, 481⁴, 489⁵, 595⁶ - 4⁷ och 4⁸ - 4⁹ uti Tyresö socken, anbillit om godkännande av planen för berörda områdes ordnande.

I ärendet hava infördrade yttranden avgivits av Överlantmätaren och länsarkitekten i länet.

Länsstyrelsen har tagit ärendet under övervägande och prövat skäligen, att, med undantag för den å kartan utvisade fastighetsindelningen, godkänna förevarande förslag till plan att lända till efterrättelse vid avstyckning inom det å nämnda karta närmare angivna området under förutsättning, intill dess nöjaktig utredning visats föreligga rörande möjligheterna för anordnande inom området av underjordiska ledningar för avlopp; att lägenhet, som genom jorddelning inom området avskiljes för bildande av tomplats, erhåller en areal av minst 1.500 kvadratmeter.

Den, som icke åtnöjes med denna resolution, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas före klockan tolv å trettionde dagen, om enskild part klagar, men, om klagan föres av menighet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad då sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söndag därefter före klockan tolv, vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då resolutionen blivit klaganden delgiven; varande dock klaganden även medgivet att på eget äventyr i totalt brev med allmänna posten, besvaren till Kungl. departementet insända.

År och dag som ovan.

På Länsstyrelsens vägnar:

Fritz Arfwedson

Carl Bergstedt

Rätt avskrivet, bestyrkes på tjänstens vägnar:

Carl Gynges

Överlantmätaren.

Resolutioner

Meddelande i ärendet skola i bestyrkt avskrift tillas till den som har inlämnat, som lämnat tillfälle att inom tid beakta och tillse att ingenting försvåras för yttranden över framställningen.

Enligt tid prövar Länsstyrelsen, med stöd av 110 § byggnadslagen, skäligen meddela förslag till och tillstånd till avstyckningsplan för fastigheten Näsby 1¹ i Tyresö socken, för vilken byggnadsplan fastställdes den 12 december 1931, i vad avser de områden, som anvisats/med förslaget till ärendet hörande karta. Förbudet skall gälla till dess dessa anordnande förordnas.

Planen mot detta beslut må föras hos Kungen genom besvär. Besvären, under tecknade av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, skola ha intyg till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet. För senlighet är dock besvärstiden fem veckor.

Besvären kunna inlämnas med posten i betalt brev.

Det meddelade beslutet är enligt tid i verkställighet från dagen för ärendets tillkomst.

Stockholm å landskontoret den 27 september 1934.

På Länsstyrelsens vägnar:

[Signature]

[Signature]

Länsstyrelsen i Stockholms län

7

16 A

Ink. till Stockholms läns landskontoret

den 5 DEC. 1934

Beskrivning över förslag till Styckningsplan över delar av fastigheterna

Näsby

1 31 32 316 och 317
4, 4, 4, 4, 4

samt fastigheterna

Näsby

18 40 481 489 595 601 628 652
4, 4, 4, 4, 4, 4, 4, 4, 4

i Tyresö socken, Stockholms län.

Förevarande område, som omfattar c:a 100 hektar, är beläget sydost om Stockholm i de stora skogsområdena mellan Drevviken och Erstaviken samt mellan landsvägarna Tyresövägen och Vändelsövägen.

I väster och norr gränsar planområdet till andra områden med godkända styckningsplaner inom Hanvikens Egnahemsområde och de s.k. Njupkärrtomterna. I sydost gränsar planen till Kumlatomten 31¹ och i söder i huvudsak till Näsby 4¹, varvid medtagits i planen ett antal från nämnda ägor tidigare avskräddade lägenheter, och slutligen i nordost gränsar planen till marker liggande under Tyresö.

Terrängen utgöres av synnerligen bergiga, skogbevuxna platåer åtskilda av smala dälder. I östra delen ligger en mindre sjö, Bansjön.

Huvudtrafiklederna utgöres av fotsättningar av inom angränsande områden upptagna dels tre genomgående större vägar västerut fram till Vändelsövägen, dels av en nordsyd gående huvudväg mellan Tyresö- och Vändelsövägarna, bestyrkande nuvarande torpen Myggdalen, Njupkärr och Skogsäng.

Vägnätet är i övrigt av ren lokal natur och ha vägsträckningarna med hänsyn till den ytterst kuperade terrängen föreslagits där möjlighet över huvud taget bjudes. På grund av markens karaktär och därmed sammanhängande dyrbara väganläggningar, avses relativt stora tomplatser upptill 2 å 3 tunnland vardera.

Såsom allmänna platser ha föreslagits dels en utmed västra gränson i anslutning till dylikt område inom förut godkänd stycknings-

8

plan dels ett mera centralt beläget område på c:a tre hektar, samt slutligen söderut i trakten av Bansjön ett flertal mindre områden särskilt lämpliga för sådant ändamål.

Då hela området på grund av sin karaktär i första hand lämpas sig för s.k. sportstugebebyggelse äro ledningar för vatten och avlopp för närvarande ej planerade att anläggas. Elektrisk kraft finns möjlighet att erhålla från angränsande områden.

För området gälla av Kungl. Maj:t den 17 mars 1930 meddelade särskilda föreskrifter med avseende å sättet för byggnadsverksamhet ordnande jämlikt 1 kap. 42 §, fjärde stycket i lagen om fastighetsbildning i stad.

Stockholm den 2 december 1933.

Carl Gynges
Ingenjör

OBS!
Dålig förlaga