

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Huvudbyggnad får antingen uppföras till en maximal byggnadsarea på 325 kvm upp till en högsta nockhöjd på 9 meter över medelmarknivå eller till en maximal byggnadsarea på 650 kvm upp till en högsta nockhöjd på 5,5 meter över medelmarknivå, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största tillåtna byggnadsarea för kompletterbyggnader är sammanlagt 50 kvadratmeter. Kompletterbyggnader får ha en högsta nockhöjd på 3,5 meter över medelmarknivå, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med miljöhänsyn, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 9.0 meter över medelmarknivå, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Skyddsvärd ek ska bevaras, 4 kap. 10 §
- n_2 Marken är avsedd för dike, 4 kap. 10 §
- Endast 65 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap. 10 §
- Dagvatten ska avledas mot fördröjningsytor med en volym av minst 39 kubikmeter, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs för fällning av träd och får endast ges om trädet är sjukt eller utgör säkerhetsrisk, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns, kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- KUMLA 4:1 Fastighetsbeteckning
- Servitut-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Storgatan 3A Gatunamn och adressnummer
- Nivåkurva och nivåkurvetext
- Mark- och vägmitthöjd
- Belysningsstolpe
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Kompletterbyggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Fordonsväg
- Gång- och cykelväg
- Barrträd
- Lovträd

Grundkartan är upprättad 20200309 av Tyresö Samhällsbyggnadskontor.

Anna Alfreddsson
Mätningssgenjör

Primärkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2015 och är kompletterad med inmätning i fält fram till ovanstående datum

Upplysningar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:400/A2 med tillhörande planbestämmelser (detta dokument)
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Planavgift ska inte tas ut vid bygglovsprövning.

DETALJPLAN FÖR

tyresö kommun

Näsby 4:1032, Bansjövägen

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

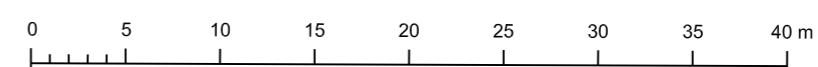
Upprättad i aug 2020 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Monica Juneheim
Planchef

Agnes Hustad
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
2020-10-06	KS§148
Antagande	
2020-10-22	KF§80
Laga kraft	
2021-11-05	

Skala 1:400 (A2)



480