

ANSÖKAN om lagfart/ny inteckning

Skicka ansökan till:

Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

När Lantmäteriet samlar in personuppgifter ska myndigheten lämna information om den behandling av personuppgifter som görs. Informationen går att hitta på hemsidan www.lantmateriet.se/personuppgifter eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

1. Fastighet (Ange fastighetens officiella beteckning inklusive kommun, till exempel Gävle Torp 1:1)

Kommun:

Fastighet:

Kommun:

Fastighet:

Om ansökan avser fler fastigheter ange dessa i fältet "7. Övriga upplysningar".

2. Sökande (Den/de som ansöker om ny lagfart och inteckning, till exempel köpare, gåvotagare, arvinge eller dödsbo. **Observera att du ska fylla i den andel som förvärvat avser. Andelen ska anges i bråktal, till exempel 1/1 (hel), 1/2 (halv), 1/100 (en hundraedel), inte i procent**)

Namn/Företag:

Personnummer/organisationsnummer:

Andel:

Namn/Företag:

Personnummer/organisationsnummer:

Andel:

Namn/Företag:

Personnummer/organisationsnummer:

Andel:

Om ansökan har fler sökande ange dessa i fältet "7. Övriga upplysningar".

3. Fakturamottagare (Även mottagare av underrättelse och originalhandlingar. Handlingar i original skickas tillbaka i ett separat kuvert. Om dessa ska skickas till annan person/adress, ange detta i fältet "7. Övriga upplysningar".)

Namn/Företag:

Personnummer/organisationsnummer/ingivarnummer*:

Adress:

Telefon dagtid:

Postnummer och ort:

E-post:

* Finns ingivarnummer registrerat hos Lantmäteriet behöver adressuppgifter inte anges.

4. Ombud/kontaktperson

Namn:

Telefon dagtid:

Adress:

E-post:

Postnummer:

Ort:

5. Ansökan avser

- Lagfart
- Ny inteckning. **Om inget annat anges önskar jag/vi att datapantbrev utfärdas.**
- Jag/vi önskar skriftliga pantbrev

6. Belopp på ny inteckning (I svenska kronor om inget annat anges)

| Belopp med siffror: | Valuta om annan än svenska kronor: |
|---------------------|------------------------------------|
| 1) _____ | _____ |
| 2) _____ | _____ |
| 3) _____ | _____ |
| 4) _____ | _____ |

- Inteckningarna ska gälla i den upptagna ordningen enligt ovan.
- Inteckningarna ska gälla med lika rätt.

Inteckningarna ska gälla med början från _____ kr

7. Övriga upplysningar

8. Underskrift av sökanden

Fastighetsägarens underskrift

Make/Maka/partners medgivande (Läs mer om medgivande under "Tänk på att" nedan.)

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Fastighetsägarens underskrift

Make/Maka/partners medgivande (Läs mer om medgivande under "Tänk på att" nedan.)

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Ta emot din myndighetspost digitalt

Skaffa en säker digital brevlåda och tjänsten Mina meddelanden.
Då kan du läsa posten när som helst och var du än är.

minameddelanden.se



Tänk på att

Vid ansökan om lagfart

- Vid köp, skicka med köpehandling i original.
- Vid gåva, skicka med gåvohandling i original.
- Vid bodelning på grund av äktenskapsskillnad eller att samboförhållandet har upphört, skicka med bodelningshandling i original.
- Är överlåtaren gift behövs i de flesta fall ett medgivande från hans eller hennes make/maka/partner. Är fastigheten överlåtarens enskilda egendom kan du skicka med en handling som visar att medgivande inte behövs, till exempel ett gåvobrev eller testamente där det framgår. Ett äktenskapsförord kan skickas med om inte fastigheten är senaste gemensamma bostad.
- Är överlåtaren skild, men har varit gift under tiden som han eller hon har ägt fastigheten, kan ett medgivande ändå behövas från hans eller hennes före detta make/maka/partner. Är fastigheten överlåtarens enskilda egendom kan du skicka med en handling som visar att medgivande inte behövs, till exempel ett gåvobrev eller testamente där det framgår. Har fastigheten bodelats på grund av äktenskapsskillnad kan du skicka med en kopia av bodelningshandlingen
- Om det finns ett förbehåll antecknat på överlåtarens lagfart kan det innebära att han eller hon inte kan överlåta fastigheten utan någons medgivande. Du behöver då skicka med en kopia av den förvärvshandling som visar inskrivet förbehåll och en handling som visar att förbehållet är uppfyllt. Det kan till exempel vara ett medgivande till överlåtelsen eller en handling som visar att förbehållet inte längre gäller.
- Vid köp, byte eller gåva ska överlåtarens underskrift vara bevitnad av två personer.
- Vid gåva mellan makar ska gåvan först registreras hos **Skatteverket, Äktenskapsregistret, 871 87 Härnösand** innan gåvobrevet skickas in till oss tillsammans med ansökan om lagfart.
- Om förvärvet är beroende av villkor behöver du skicka med handlingar som visar att villkoren är uppfyllda.
- Om du ska ansöka om lagfart för ett dödsbo ska du skicka med en bestyrkt kopia av bouppteckningen.
- Om du ska ansöka om lagfart för dig själv som ensam dödsbodelägare, skicka med en bestyrkt kopia av bouppteckningen. Om ni är fler än en dödsbodelägare behöver du även skicka med en arvsförfattning i original som samtliga dödsbodelägare har skrivit under.
- Har du ärvt en fastighet genom testamente, skicka med testamentet i original och en bestyrkt kopia av bouppteckningen. Du måste också visa att testamentet har vunnit laga kraft, till exempel genom att samtliga dödsbodelägare har godkänt testamentet. Har du fått fastigheten som legat behöver du dessutom skicka med en handling som visar att legatet har getts ut.
- Bouppteckningen måste vara registrerad hos Skatteverket och fastigheten måste vara upptagen i bouppteckningen.
- Har du förvärvat en fastighet som är taxerad som lantbruksegendom och ligger i glesbygdsområde/omarronderings-område kan förvärvet vara beroende av jordförvärvstillstånd. Kontakta Länsstyrelsen för att få veta vad som gäller för just din fastighet. Jordförvärvstillstånd ska sökas inom tre månader från förvärvsdatum och skickas med ansökan om lagfart.
- Om fastigheten saknar taxeringsvärde behöver ett värdeintyg skickas in. Intyget ska innehålla uppgift om värdet på fastigheten vid överlåtelsepunkten. Ett värdeintyg ska vara upprättat av sakkunnig till exempel banktjänsteman, mäklare eller annan behörig värderingsman.
- Om någon har skrivit under överlåtelsehandlingen genom fullmakt, skicka med fullmakten i original.
- Är överlåtaren eller förvärvaren en juridisk person, skicka med registreringsbevis som visar behöriga firmatecknare.
- Är någon part minderårig eller har god man/förvaltare ska ett tillstånd från överförmyndaren skickas med.
- Kontrollera att alla uppgifter i ansökan är korrekt ifyllda och att överlåtelsehandlingarna uppfyller formkraven.
- Om överlåtaren är ansluten till Mina meddelanden får han/hon en bekräftelse på att ansökan har kommit in.
- Har du frågor? Då är du välkommen att kontakta oss på telefon 0771-63 63 63 under vardagar mellan 09.00-16.00.
- För mer information och ansökningsblanketter, se www.lantmateriet.se.

Vid ansökan om inteckning

- Är du är gift behövs i de flesta fall ett medgivande från din make/maka/partner. Är fastigheten din enskilda egendom kan du skicka med en handling som visar att medgivande inte behövs, om det inte framgår av förvärvshandlingen.
- Om du vill ha skriftliga pantbrev ska du kryssa i rutan under punkt 5. I annat fall kommer datapantbrev att utfärdas.
- Kontrollera att alla uppgifter är korrekt ifyllda.