

GRANSKNINGSUTLÅTANDE TILLHÖRANDE ÄNDRING AV DETALJPLAN 471  
OCH 479,

## Granitvägen

Bollmora Berg 2

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

## **INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

OM DETALJPLANEN .....	3
Syfte med planen .....	3
OM GRANSKNINGEN.....	3
Sammanfattning .....	3
Så här har granskningen gått till .....	3
Ändringar i planen efter granskning .....	3
Lista över yttranden.....	4
INKOMNA SYNPUNKTER OCH SVAR.....	4

## OM DETALJPLANEN

### Syfte med planen

Ändringen syftar till att möjliggöra en avstyckning inom Bollmora Berg 2 som innebär att det befintliga parkeringsgaraget ska utgöra en tredimensionell fastighet.

## OM GRANSKNINGEN

### Sammanfattning

Granskning genomfördes mellan 5 mars 2024 – 26 mars 2024. Totalt inkom det 7 yttranden. Ingen hade något att yttra sig om gällande förslaget. Endast redaktionella ändringar har gjorts efter granskning.

### Så här har granskningen gått till

Förslaget har varit ute på granskning under perioden 5 mars 2024 – 26 mars 2024. Granskningshandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens servicecenter, bibliotek och på hemsidan. Granskningen har annonserats i lokaltidningen Mitt i Tyresö 9 mars 2024.

Totalt inkom Sju yttranden under granskningsperioden. Samtliga yttranden hade inget att erinra. Postnord inkom med ett standardsvar avseende posthantering.

### Ändringar i planen efter granskning

Endast redaktionella ändringar har gjorts efter granskning. I plankartan har det även uppdaterats med en ny illustration som ska underlätta vid tolkning av plankartan.

## Lista över yttranden

Inkomna yttranden	Datum	Synpunkt
1. Postnord, yttrande 33	2024-03-05	Ingen erinran
2. Trafikverket, yttrande 34	2024-03-07	Ingen erinran
3. Södertörns brandförsvarsförbund, yttrande 35	2024-03-18	Ingen erinran
4. Länsstyrelsen, yttrande 36	2024-03-22	Ingen erinran
5. Lantmäteriet, yttrande 37	2024-03-22	Ingen erinran
6. Region Stockholm, trafikförvaltningen 38	2024-03-26	Ingen erinran
7. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, yttrande 39	2024-03-26	Ingen erinran

## INKOMNA SYNPUNKTER OCH SVAR

### Synpunkt från Postnord, yttrande 33

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på [utdelningsforbattningar@postnord.com](mailto:utdelningsforbattningar@postnord.com) för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

**Svar:** *Noterat.*

### Synpunkt från Trafikverket, yttrande 34

Trafikverkets anläggningar eller intressen berörs inte av ändringen av detaljplanen och Trafikverket har därmed ingen erinran.

**Svar:** *Noterat.*

### Synpunkt från Södertörns brandförsvarsförbund, yttrande 35

Södertörns brandförsvarsförbund har inget ytterligare att tillägga eller kommentera ur risk- och säkerhetssynpunkt i granskningsskedet för aktuellt ärende.

**Svar:** *Noterat.*

### Synpunkt från Länsstyrelsen, yttrande 36

Länsstyrelsen har utgått från innehållet i 5 kap. 22 § plan- och bygglagen (2021:900), PBL i vår granskning av ärendet och har inga synpunkter på förslaget.

**Svar:** *Noterat.*

### Synpunkt från Lantmäteriet, yttrande 37

Lantmäteriet har inte funnit anledning till synpunkt.

**Svar:** *Noterat.*

### Synpunkt från Region Stockholm, trafikförvaltningen, yttrande 38

Region Stockholm har inga synpunkter på planförslaget.

**Svar:** *Noterat.*

### Synpunkt från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, yttrande 39

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund har inga synpunkter på föreslagen ändring av detaljplan för Granitvägen, Bollmora Berg 2.

**Svar:** *Noterat.*